



HIRDETMÉNY
Az Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt.
általános, lakossági hitelezési kondícióiról

Érvényes: 2014. február 01-től

Ügylet megnevezése	Irányadó, évi ügyleti kamat	Folyósítási jutalék	Kezelési költség	THM	Hitelbírálati díj
1.) Fogyasztási (személyi) hitel					
- éven túl	17,00%	1%	0	22,30%	1%
Igényelhető hitelösszeg:	100.000,- Ft - 500.000,- Ft				
Futamidő:	minimum 24 hónap és maximum 120 hónap				
A hitel folyósítását a Bank hitelfedezeti életbiztosítás megkötéséhez köti.					
THM: 500.000,- Ft 3 éves futamidőre, egyenletes havi törlesztés mellett, 17,00%-os kamattal és törlesztő részletbe épített hitelfedezeti életbiztosítás (melynek mértéke havi 0,113%) figyelembe vételével.					
2.) Fogyasztási (személyi) hitel ingatlan fedezet mellett					
- egy éven belül	3 havi BUBOR +10%	2%	0	18,02%	0,5%, min.3.500,- Ft
- egy éven túl	3 havi BUBOR +11%	1%	0		0,5%, min. 3.500,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	500.000,- Ft – 20.000.000,- Ft				
Futamidő:	éven belül 12 hónap éven túl maximum 180 hónap				
THM: 5.000.000,- Ft 20 éves futamidőre, egyenletes havi törlesztés mellett, egy ingatlanra vonatkozóan 37.500,- Ft értékbecslési díj, 12.600,- Ft ingatlan nyilvántartási díj, 3.600,- Ft tulajdoni lap díj figyelembe vételével,14,57%-os kamat és törlesztő részletbe épített hitelfedezeti életbiztosítás (melynek mértéke havi 0,113%) mellett.					
3.) Lombard hitel					
Takarékszövetkezetnél elhelyezett betét fedezettel					
- egy éven belüli	betéti kamat +2%	1%	0	6,33%	0,5%, min. 25.000,- Ft
- egy éven túli	betéti kamat +2%	1%	0		0,5%, min. 30.000,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	100.000,- Ft – 100.000.000,- Ft				
Futamidő:	nincs korlátozva				
Egyéb fedezet mellett					
- egy éven belül	3 havi BUBOR +3%	1%	0	7,43%	0,5%, min. 30.000.-Ft.
- egy éven túl	3 havi BUBOR +3%	1%	0		0,5%, min. 30.000.-Ft.
Igényelhető hitelösszeg:	100.000,- Ft – 100.000.000,- Ft				
Futamidő:	maximum 24 hónap				
THM: 3.000.000,- Ft 60 hónap futamidőre, 3,57%-os betéti kamat mellett. Havi kamatfizetést és futamidő végi tőketörlesztést feltételezve.					
4.) Folyószámla hitel					
	23%	1%, min. 2.000,- Ft		30,64%	0,2%, min. 2.500,- Ft
- rendelkezésre tartási jutalék, évi	3%				
Igényelhető hitelösszeg:	a fizetési számlára érkező rendszeres jóváírás alapján kerül meghatározásra minimum 50.000,- Ft				
Futamidő:	12 hónap, meghosszabbítható				
A hitelkeret megnyitását a Bank hitelfedezeti életbiztosítás megkötéséhez köti.					
THM: 375.000,- Ft 12 hónapos futamidőre, egyszeri 1,356% mértékű hitelfedezeti életbiztosítási díjjal, 23%-os kamat mellett.					

5.) <i>Fiatalok, valamint a többgyerekes családok részére nyújtandó lakáscélú állami támogatott hitel (lakásvásárlási, lakásépítési, korszerűsítési)</i>					
legfeljebb egy gyermek nevelése e. kettő gyermek nevelése esetén három gyermek nevelése esetén négy gyermek nevelése esetén öt gyermek nevelése esetén hat és több gyermek nevelése esetén korszerűsítés esetén	6,00% 6,00% 6,00% 6,00% 6,00% 6,00% 6,00%	1%		6,82%	1,5%, min. 25.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	új lakás építése, vásárlása esetén 1.000.000,- Ft – 12.500.000,- Ft korszerűsítés esetén 1.000.000,- Ft – 5.000.000,- Ft				
Futamidő:	minimum 61 hónap és maximum 240 hónap				
A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. Rendelet, a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezesség vállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól szóló 4/2005. (I. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 125/2009. (VI. 15.) Korm. Rendelet,134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet a fiatalok, valamint a többgyerekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján igényelhető támogatások: <ul style="list-style-type: none">- utólag született gyermek után igényelhető lakásépítési támogatás,- megelőlegezett támogatás beváltása a megszületett gyermekek után,- akadálymentesítési támogatás,- meglévő gyermek utáni lakásépítési támogatás,- megelőlegezett lakásépítési támogatás.					
Kölcsön nélküli támogatás igénybevétele esetén a hitelbírálati díj a támogatási összeg 1,50%, maximum 30.000,- Ft.					
THM: 5.000.000,- Ft 20 éves futamidőre, éves kamatperiódusú szerződéseknél, egyenletes havi törlesztés mellett, kettő gyermek nevelése esetén, egy ingatlanra vonatkozóan 37.500,- Ft értékbecslési díj, 12.600,- Ft ingatlan nyilvántartási díj, 3.600,- Ft tulajdoni lap díj és két helyszíni szemle díj figyelembe vételével, 6,00%-os kamat mellett.					
6.) Piaci kamatozású lakás hitelek					
Lakásvásárlási hitel (új illetve használt lakásra is)	3 havi BUBOR +7%	1%	0	13,46%	1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Lakásépítési hitel	3 havi BUBOR +7%	1%	0	13,46%	1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Lakásbővítési hitel	3 havi BUBOR +7%	1%	0	13,46%	1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Lakás felújítási hitel	3 havi BUBOR +7%	1%	0	13,46%	1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	1.500.000,- Ft – 20.000.000,- Ft				
Futamidő:	minimum 13 hónap és maximum 300 hónap				
THM: 5.000.000,- Ft 20 éves futamidőre, egyenletes törlesztés mellett, egy ingatlanra vonatkozóan 37.500,- Ft értékbecslési díj, 12.600,- Ft ingatlan nyilvántartási díj, 3.600,- Ft tulajdoni lap díj és két helyszíni szemle díj figyelembe vételével, 10,57%-os kamat és törlesztő részletbe épített hitelfedezeti életbiztosítás (melynek mértéke havi 0,113%) mellett.					
7.) Megbízásból kezelt kölcsönök és/vagy támogatások lebonyolítása					
Lebonyolítás	0	0	3%	-	2.500,- Ft*
A díj esetenként fizetendő:	<ul style="list-style-type: none">- munkáltató, önkormányzat által nyújtott kölcsön és vissza nem térítendő támogatás lebonyolításáért,- a jogosult által az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos intézkedésért (jelzálogjog bejegyzés),- törlési engedély elkészítéséért,- a már megkötött Megállapodásban foglaltaktól eltérő, elvállalt feladat ellátásáért (külön igazolás, nyilatkozat készítése; rendkívüli számlaegegenleg készítése).				
Igényelhető hitelösszeg:	nincs meghatározva				
Futamidő:	minimum 13 hónap és maximum 240 hónap				
A munkáltató a munkavállalók illetve az önkormányzat a jogosultak részére lakáscélra nyújthat kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást az 1994. január 01-től a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló. mindenkor érvényes törvényi rendelkezések alapján.					

8.) Bankgarancia					
- egy éven belül és egy éven túl					0,25% min. 25.000,- Ft
Bankgarancia díja, évi:	2-4%, garantált összegre, fedezettől függően				
Beváltott bankgarancia kamata, évi:	26%				
Igényelhető hitelösszeg:	nincs meghatározva				
Futamidő:	maximum 180 hónap				

A hitelbírálati díj az igényelt hitelösszeg után kerül felszámításra és a folyósítás napján esedékes. A folyósítási jutalék a folyósított hitelösszeg után kerül felszámításra és a folyósítás napján esedékes.

A megadott intervallumon belül a Bank az ügyfélminősítés, a fedezetértékelés és egyéb más, az ügylettel kapcsolatosan felmerülő kockázatok függvényében hitelenként (kockázatvállalásonként) egyedileg állapíthatja meg az alkalmazott kamatmértéket és egyéb kondíciókat. **A Bank üzletpolitikai stratégiájához igazodva egyedi bírálat és döntés alapján eltérhet a hirdetményben megjelölt hitelezési kondícióktól.**

Egyéb felszámítandó díjak

Szerződéskötési díj	0,- Ft
Szerződés módosítási díj	1%, min. 2.500,- Ft
Szerződésmódosítási díj (jelzálogjog módosítás)	1%, min. 15.000,- Ft
Prolongálási díj	1%, min. 5.000,- Ft, max. 250.000,- Ft
Monitoring díj	0,- Ft
Hitelszámlával kapcsolatos ügyfél kérésére kiadott igazolás	800,- Ft / alkalom
Tulajdoni lap lekérés díja:	
- nem hiteles	1.000,- Ft / tulajdoni lap
- hiteles	3.600,- Ft / tulajdoni lap
Földhivatali ügyintézés bonyolítási díja, ha azt a Takarékszövetkezet végzi	1.000,- Ft / alkalom
Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés, módosítás, törlés, soron kívüli eljárás)	Földhivatal díjszabása szerint. Ügyfelet terheli.
Ingatlan és ingóság értékelésének díja	A hitelintézettel szerződésben álló értékbecslő adott értékbecslő által meghatározott összeg. Ügyfelet terheli.
A tartozás behajtása érdekében a takarékszövetkezet által tett bármilyen intézkedés, adóssal és kezessel szemben esetenként	
- bírósági eljárás teljes összege	adóst, adóstårsat, kezest terheli
- felszólítás, felszólítói levelezési (KHR levelezés is) díj	1.000,- Ft
- felmondási levelezési díj	1.500,- Ft
Késedelmi kamat	évi 6%
Fedezetek helyszíni felülvizsgálata	10.000,- Ft / alkalom Éven túli lejáratra folyósított hitelek esetén a fedezet értékének felülvizsgálata során külső cég (értékbecslő) által felszámított költség az ügyfelet terheli.
Egyenlegértékesítés, évente:	0,- Ft
Előtörlesztési díj	0,- Ft Az előtörlesztést 3 banki munkanappal megelőzően írásban be kell jelenteni.
KHR lekérdezési díj	0,- Ft
Ügyféltudakozvány igénylése	0,- Ft

A közölt THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok alapján történt és a feltételek változása esetén módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény érvénybe lépésekor (2013.10.01-én) érvényes, három hónapos BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) érték került figyelembe vételre. A THM mutatóra vonatkozó további információkat az Üzletszabályzat tartalmazza.

Lakossági hiteleknel a konkrét THM mértékét az aktuális hitelszerződés minden esetben tartalmazza.